

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG I KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
GRYFINO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW: BORZYM, DOŁGIE,  
SOBIEMYŚL I PARSÓWEK**

**Gryfino, 15 czerwca 2026 r.**

## Spis treści

<b>WSTĘP</b> .....	3
<b>OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH</b> .....	3
<b>FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</b> .....	4
<b>PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</b> .....	4
<b>WNIOSKI Z KONSULTACJI</b> .....	4
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	4

## WSTĘP

Rada Miejska w Gryfinie przystąpiła do opracowania miejscowego planu Uchwałą LXXVI/535/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek, prowadzona była w oparciu o art. 17 pkt 6-14 upizp.

W związku z powyższym projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13. Konsultacje społeczne trwały od **31 marca 2026 r. do 1 czerwca 2026 r.** i odbywały się w formie:

- zbierania uwag w dniach od 31 marca 2026 r. do 1 czerwca 2026 r.
- spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 15 kwietnia 2026 r. o godzinie 15:30,
- spotkania otwartego w formie bezpośredniej dnia 15 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:30,
- dyżuru projektanta, który został zaplanowany na dzień 15 kwietnia 2026 r. w godzinach 18:00-20:00, po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci przez zainteresowanego.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Gryfinie do uchwalenia planu miejscowego. Ponadto, przedmiotowy raport jest także przedstawiany Radzie Miejskiej w Gryfinie wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

## OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino dnia 9 września 2025 r. r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

1. Publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj.
  - w Gazecie Gryfińskiej (wydanie z dnia 9 września 2025 r.), ogłoszenie ukazało się na 11 stronie;
  - w portalu „gryfinska.pl” w dniu 9 września 2025 r.
2. Wywieszenie ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfino;
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Gryfino.
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gryfino.

Gmina Banie oraz Gmina Bielice stanowią gminy pobliskie, zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (dalej „ustawa wiatrakowa”).

Zgodnie z art. 6c ustawy wiatrakowej Wójt Gminy Banie ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz terminach spotkań otwartych poprzez

1. Publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj. Kurierze Szczecińskim (wydanie z dnia 23 marca 2026 r.), ogłoszenie ukazało się na 10 stronie;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.



3. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Banie.
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Banie, [www.banie.pl](http://www.banie.pl), w zakładce Aktualności.

Zgodnie z art. 6c ustawy wiatrakowej Wójt Gminy Bielice ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz terminach spotkań otwartych poprzez:

1. Publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj. Gazecie Wyborczej (wydanie z dnia 26 marca 2026 r.), ogłoszenie ukazało się na 25 stronie,
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielice;
3. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielice.
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielice, [www.bielice.com.pl](http://www.bielice.com.pl), w zakładce Aktualności.

## FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkania otwartego,
- 3) dyżuru projektanta, po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci przez zainteresowanego

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Gryfino, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

## PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od 31 marca do 1 czerwca 2026 r. Konsultacje społeczne organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag w dniach od 31 marca do 1 czerwca 2026 r. **W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi.** Burmistrz jedną z nich uwzględnił, a jednej nie uwzględnił.
- 2) spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, które odbyło się dnia 15 kwietnia 2026 r. o godzinie 15:30, a także spotkania otwartego w formie bezpośredniej, które odbyło się 15 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:30. W spotkaniach udział wzięli: Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Pan Tomasz Miler, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Pani Joanna Ekiert, przedstawiciel gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej Pani Małgorzata Cymbik, przedstawiciele inwestora oraz główny projektant planu Filip Sokołowski, a także zainteresowane osoby fizyczne;
- 3) dyżuru projektanta, który został zaplanowany na dzień 15 kwietnia 2026 r. w godzinach 18:00-20:00 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino, pokój nr 25, po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci przez zainteresowanego. Dyżur projektanta pełnił główny projektant planu Filip Sokołowski. **Nikt nie zgłosił chęci wzięcia udziału w dyżurze projektanta.**

## WNIOSKI Z KONSULTACJI

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zainteresowane osoby pojawiły się na spotkaniu otwartym, dzięki czemu mogły zadać pytania i rozwiązać nurtujące ich kwestie dotyczące założeń planu oraz procedury planistycznej. Dyskusja była przeprowadzona merytorycznie, każdy uczestnik mógł

każdy uczestnik mógł zadać pytanie oraz otrzymać na nie wyczerpującą odpowiedź od projektanta, przedstawicieli gminy oraz przedstawicieli inwestora.

Do projektu planu wpłynęły dwie uwagi, z których Burmistrz jedną uwzględnił, a jednej nie uwzględnił.

## ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 31 marca do 1 czerwca 2026 r. wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkania otwartego, prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.
3. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.
4. Protokół z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA  
Tomasz Miler